



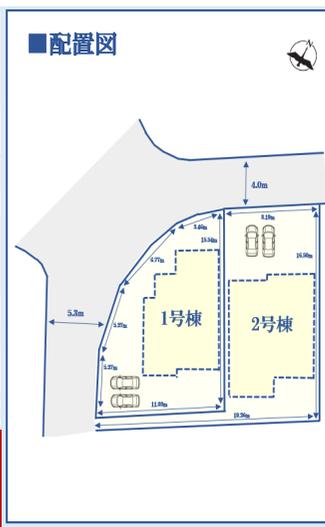
— グラファレ —
GRAFARE
南城市佐敷仲伊保
新築分譲住宅全2棟



＜拡大図＞

【カーナビ設定】
南城市佐敷字仲伊保52番

■配置図



住宅性能評価
(設計住宅性能評価)取得済
フラット35S対応物件
駐車スペース2台

1号棟 販売価格 **2,580** (税込) 万円

■敷地面積 42.33坪 (139.94㎡)
■延床面積 1階15.90坪 / 2階14.90坪 (52.58㎡) / (49.27㎡)
■建築確認番号:第 H30SHC101962 号



2号棟 販売価格 **2,380** (税込) 万円

■敷地面積 44.25坪 (146.29㎡)
■延床面積 1階16.78坪 / 2階14.15坪 (55.48㎡) / (46.78㎡)
■建築確認番号:第 H30SHC101963 号



■物件概要

- ◆所在地/南城市佐敷字仲伊保仲伊保原50-1
- ◆建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
- ◆土地権利/所有権
- ◆都市計画/区域区分非設定
- ◆用途地域/指定無し
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆竣工予定/平成30年7月中旬完成予定

■仕様

- ◆システムキッチン (浄水器・人造大理石トップ)
- ◆ユニットバス (浴室換気乾燥機)
- ◆トイレ (1F・2Fシャワートイレ)
- ◆洗面化粧台
- ◆ベタ基礎+基礎パッキン工法
- ◆飛散防止フィルムガラス採用

■Life information

- ◆バス停『仲伊保』/徒歩7分
- ◆南城市立佐敷小学校/徒歩34分
- ◆南城市立佐敷中学校/徒歩31分
- ◆ファミリーマート佐敷東店/徒歩12分
- ◆伊集スーパー/徒歩15分

徒歩80m/1分/車400m/1分として机上計算での換算です。
上記につきましては、確認させて頂くものではありません。

◇接道状況:北西側幅員4.0m、南西側幅員5.3m
◇設備:電気・公営上下水道・プロパンガス
◇備考:1.カーテン・カーテンレール・洗濯機排水・テレビアンテナ(ケーブル及び光テレビなどの有線を含む)電話引込線・電話宅内線及びモジュラージャック・LAN配線・網戸・雨戸・エアコン等家電製品は付きません。
2.フラット35Sなどの融資に必要な申請はしていません。適合証取得につきましては、買主負担にて別途費用負担となります。(※フラット35S適合証明書の適合内容は省エネ適合証となります。)
3.登記費用は全額買主負担となります。司法書士・土地家屋調査士は、弊社指定とさせていただきます。
4.税金等は、弊社指定金融機関に振込み送金となります。振込み送金に掛かる手数料は買主負担となります。振込用紙をもって、弊社領収書に代えていただきます。
5.図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。
6.建築詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
7.公簿面積と実測面積の差異がある場合があります。公簿面積での売買となり、実測精算は行いません。
8.地域により、自治会の加入が必要となります。

ふたつ
りっか すまいる

宅建業免許番号沖縄県知事(第)4211号
首里案内所
那覇市首里汀良町三丁目111番地1号
TEL:098-887-7070 FAX:098-988-9308
担当:武島

■取引形態 仲介
■手数料 3%+6万円 (税抜)