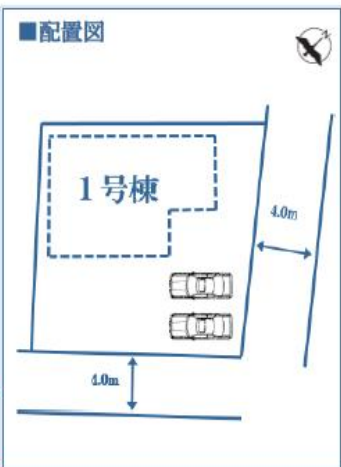


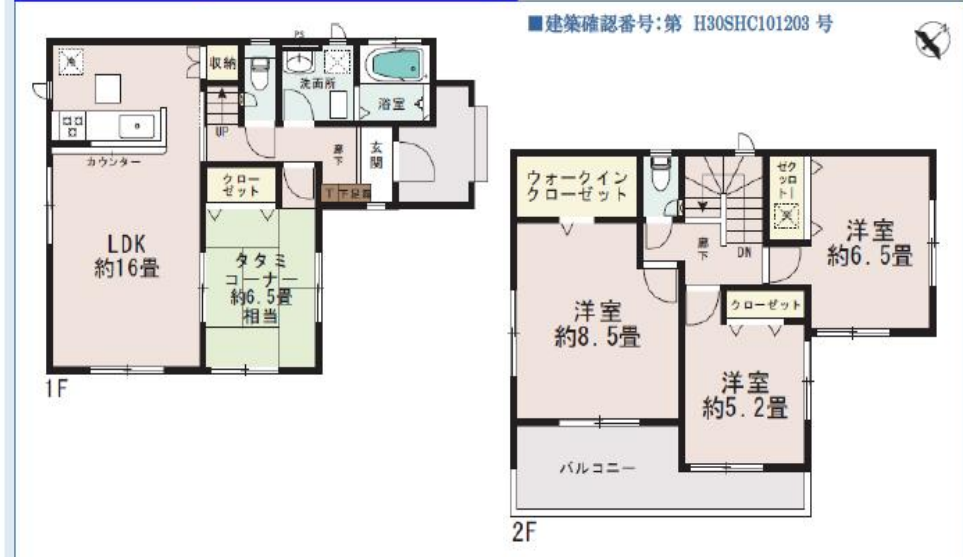


GRAFARE
那覇市三原
新築分譲住宅全1棟



住宅性能評価
(設計住宅性能評価)取得済
フラット35S対応物件
駐車スペース2台

1号棟 **4,650** (税込) 万円
 ■敷地面積 47.95坪 (158.52㎡)
 ■延床面積 1階16.53坪 / 2階14.27坪 (54.65㎡) / (47.20㎡)



- 物件概要
- ◆所在地/那覇市三原3丁目406-5
 - ◆建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
 - ◆土地権利/所有権
 - ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/60%
 - ◆容積率/200%
 - ◆竣工予定/平成30年6月下旬完成予定

- Life information
- ◆バス停「三原3丁目」/徒歩4分
 - ◆沖縄都市モノレール『安里駅』/徒歩18分
 - ◆那覇市真和志小学校/徒歩9分
 - ◆那覇市立石田中学校/徒歩15分
 - ◆かねひで 繁多川市場/徒歩7分
 - ◆サンエー食品館 繁多川店/徒歩14分
- 徒歩80m/1分/車400m/1分として机上計算での換算です。
上記につきましては、確約させて頂くものではありません。

- 仕様
- ◆システムキッチン (浄水器・人造大理石トップ)
 - ◆ユニットバス (浴室換気ガス乾燥機)
 - ◆トイレ (1F・2Fシャワートイレ)
 - ◆洗面化粧台
 - ◆ベタ基礎+基礎パッキン工法
 - ◆飛散防止フィルムガラス採用

- ◆接道状況: 南東側幅員4.0m、北東側4.0m
- ◆設備: 電気・公営上下水道・プロパンガス
- ◆備考: 1.カーテン・カーテンレール・洗濯機防水パン・テレビアンテナ (ケーブル及びテレビなどの有線を含む) 電話引込線・電話宅内線及びモジュラージャック・LAN配線・網戸・窓戸・エアコン等家電製品は付きません。
2.フラット35Sなどの融資に必要な申請は別途おこないません。適合証取得につきましては、買主負担にて別途費用負担となります。(※フラット35S適合証明書の適合内容は省エネ適合証となります。)
3.登記費用は全額買主負担となります。司法書士・土地家屋調査士は、弊社指定とさせて頂きます。
4.税金等は、弊社指定金融機関に振込送金となります。振込送金に掛かる手数料は買主負担となります。振込用紙をもって、弊社取引書に代えさせて頂きます。
5.図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。
6.建築詳細・外観・その他予定と異なる場合がございます。
7.公簿面積と実測面積の差異がある場合があります。公簿面積での売買となり、実測計算は行いません。
8.地籍により、自治会の加入が必要となります。



立家すまいる

宅建業免許番号沖縄県知事(2)第4211号
 首里案内所
 那覇市首里汀良町三丁目111番地1号
 TEL:098-887-7070 FAX:098-988-9308
 担当:武島

■取引形態
 仲介
 ■手数料
 【3%+6万円(税抜)】