

新築分譲
住宅

うるま市兼箇段

交通

琉球バス
「上平良川」バス停 徒歩9分

物件概要 □ うるまし かねかだん うるま市兼箇段16-P1 全10区画

- 所在地 / 沖縄県うるま市字兼箇段平良川原1107-1他
- 仮換地 /
- 権利 / 所有権 ○ 地目(現況) / 宅地
- 都市計画 / 非線引き区域
- 用途地域 / 無指定
- 建蔽率 / 60 % ○ 容積率 / 200 %
- 設備 / 公営水道 沖縄電力 プロパン 浄化槽
- 許可 / 道路位置指定:う都建指第792号
- 受理日 / 平成29年1月25日
- その他の制限 / 景観法、うるま市景観条例

新築分譲住宅の場合 □

- 構造 / 木造2階建て
- 建築確認 / 1号棟 第H28SHC125778号 他
- 受理日 / 平成29年1月31日
- 完成済 / 1・2・3・9・10号棟 平成29年8月、4・5号棟 平成29年8月、6・7・8号棟 平成29年9月
- 完成予定 /
- 備考 / 省令準耐火仕様、位置指定持分有



号棟	土地(m ²)	建物(m ²)	価格 (建物付は税込)	仕様
1	164 付 m ²	114.41 (113.85) m ²	2,890 万円	Simple
2	155 m ²	109.45 (107.92) m ²	2,890 万円	Simple
3	165 m ²	110.95 (109.85) m ²	3,090 万円	Simple
4	166 m ²	110 m ²	3,210 万円	Simple
5	ご成約			
6	218 m ²	113.21 m ²	3,370 万円	Simple
7	218 付 m ²	115.80 (108.20) m ²	3,190 万円	Simple
8	211 m ²	112.01 m ²	3,290 万円	Simple
9	ご成約			
10	172.9 m ²	109.73 (108.75) m ²	2,890 万円	Simple

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※図面と相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。
 ※電波障害によるケーブルTVアンテナの引込は、お客様のご負担になります。
 ※詳細については、お気軽にお問合せ下さい。

生活ガイド

げんき保育園	...	200 m	コザ信用金庫 具志川支店	...	750 m
兼原幼稚園	...	750 m	具志川郵便局	...	1,000 m
兼原小学校	...	950 m			
具志川中学校	...	950 m			
かねひで	...	1,200 m			



すくすく保育園



兼原幼稚園・小学校



具志川中学校



ファミリーマート



かねひで



具志川郵便局



立家すまいる

宅建業免許番号 沖縄県知事(2)第4211号
 首里案内所
 那覇市首里汀良町三丁目111番地1号
 TEL:098-887-7070 FAX:098-988-9308
 担当:武島

- 取引形態
仲介
- 手数料
【3%+6万円(税抜)】