

## 読谷村楚辺 第1

新築分譲住宅 全2棟



沖縄・琉球バス  
「楚辺」停徒歩5分

価格 **2,980万円** ~ **3,080万円**

フラット35対象物件  
※フラット35S(金利Bタイプ)切替可  
但し、事務手数料6万はお客様負担

耐久外壁面材  
**ダイライト**  
◎高強度 ◎耐火  
◎高耐久 ◎住人の健康  
自然界の無機質材料を  
有効活用した新素材です

立家すまいる  
**すまい給付金**  
対応物件(諸条件あり)  
詳しくはお問い合わせください



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家

QUIE クワイエ

車で5分圏内にスーパー。買い物にも便利  
キレイな海とキレイな夕陽で癒しの生活



**1号棟**  
●土地面積 / 115.31㎡  
●建物面積 / 98.82㎡  
●建築確認番号: 第 H29 S H C 124248号

4LDK



**7帖以上の広々洋・寝室** 価格 **3,080万円** (税込)

**2号棟**  
●土地面積 / 114.93㎡  
●建物面積 / 98.82㎡  
●建築確認番号: 第 H29 S H C 124250号

4LDK



**会話が弾む対面式キッチン** 価格 **2,980万円** (税込)

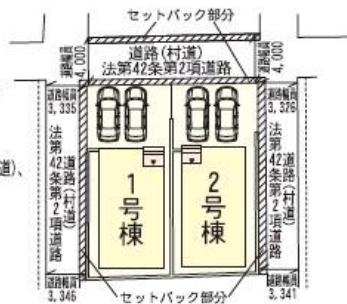
### 物件概要

- 所在地 / 読谷村楚辺2101-1
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 非線引区域
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% → 70%
- 容積率 / 150%
- 接道状況 / 北西3.4~3.5m(公道)、北東3.3m(公道)、南西3.3m(公道)

- 現況 / 建築中
- 完成 / 平成30年4月中旬
- 引渡 / 平成30年4月下旬
- 構造 / 木造2階建
- 設備 / 沖縄電力・公営水道・本下水・プロパンガス
- 学区 / 古堅小学校・古堅中学校

※横戸・シャッター・カーテンレールは別途見積となります。  
※電波障害による共有アンテナ等の引込みは買主様負担となります。  
※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。

### 配置図



### カーナビは楚辺2101-1

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いかねます。