

宜野湾市大山 第1  
新築分譲住宅 全3棟



沖縄・琉球バス  
「大山」停徒歩6分

価格 **3,480** 万円 ~ **3,680** 万円

フラット35 S(金利Bタイプ)  
対象物件

耐久外壁面材  
**ダイライト**  
◎高強度 ◎防耐火  
◎高耐久 ◎住人の健康  
自然界の無機質材料を  
有効活用した新素材です



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ

近隣に商業施設多数ありお休みの日も近所で楽しめます☆  
ぎのわん海浜公園や海も近く、憩いのひと時を☆



### 物件概要

- 所在地/宜野湾市大山3-1552-1
  - 都市計画/市街化区域
  - 建ぺい率/60%
  - 接道状況/北西側5.0m(公道)
  - 完成/平成30年8月上旬
  - 構造/木造2階建
  - 学区/大山小学校・真志喜中学校
  - 土地権利/所有権
  - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
  - 容積率/200%
  - 引渡/平成30年8月中旬
  - 設備/沖縄電力・公営水道・本下水・プロパンガス
  - 地目/宅地
  - 現況/建築中
- ※網戸・シャッター・カーテンレールは別途見積となります。  
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。  
※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
当社では一切責任を負いかねます。

### 配置図



**2号棟**  
●土地面積 / 106.95㎡  
●建物面積 / 92.34㎡  
●建築確認番号: 第H30SHC101720号

4LDK



1F:46.17㎡



2F:46.17㎡

**パントリー完備**

**2部屋から出入り可能なバルコニー**

価格 **3,480** (税込) 万円

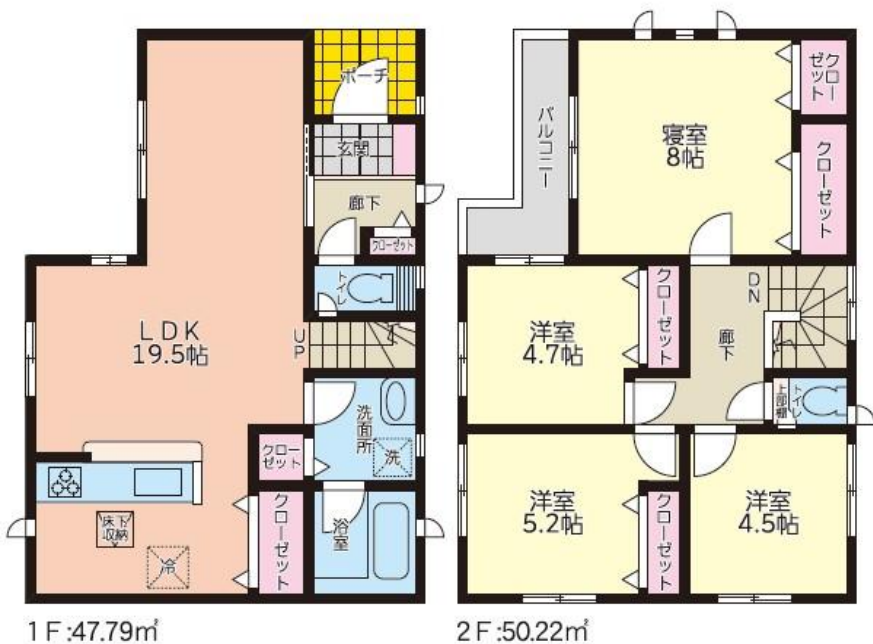
# 1号棟

- 土地面積/98.82㎡
- 建物面積/98.01㎡
- 建築確認番号/第H30S HC101719号

価格  
**3,680** (税込) 万円

4LDK

豊富な収納。キッチン横にも使い勝手のよい収納付。



# 3号棟

- 土地面積/137.70㎡
- 建物面積/98.82㎡
- 建築確認番号/第H30S HC101721号

価格  
**3,580** (税込) 万円

4LDK

楽しく会話が弾む対面式キッチン

