

那覇市小禄 第1

新築分譲住宅 全2棟



ゆいレール
「奥武山公園」駅徒歩15分
沖縄・琉球バス
「住宅前」駅徒歩2分

価格 **4,180万円** ~ **4,280万円**

フラット35対象物件

耐久外壁素材
ダイライト

◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した新素材です



通勤、通学、レジャーに 最適な住環境エリア



1号棟

- 土地面積 / 100.03㎡
- 建物面積 / 95.15㎡
- 建築確認番号 / 第H29S-H-C125726号

4LDK

価格 **4,180万円** (税込)



広々16帖のLDK

2号棟

- 土地面積 / 95.52㎡
- 建物面積 / 95.00㎡
- 建築確認番号 / 第H29S-H-C125727号

4LDK

価格 **4,280万円** (税込)



納戸(2帖)収納スペースで部屋が広々使えます。

物件概要

- 所在地/那覇市小禄1289
 - 土地権利/所有権
 - 地目/空地
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種中高層住宅専用地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%→180%
 - 公道状況/北西3.8m~3.9m(私道)
 - 現況/建築中
 - 完成/平成30年8月上旬
 - 引渡/平成30年6月中旬
 - 構造/木造2階建
 - 設備/冷暖気/温水浴槽/下駄付/エアコン
 - 学区/宇栄原小学校/小禄中学校
- ※玄関チャーターカーテンレールは別途費用となります。
※電器等類によるお見積りが必要となります。
※図面と現物が相違する場合は現物優先となります。
※区域等詳細は必ず現地確認をお願いします。

配置図



カーナビは小禄1499-2



りっかすまいる

宅建業免許番号沖縄県知事(2)第4211号
首里案内所
那覇市首里汀良町三丁目111番地1号
TEL: 098-887-7070 FAX: 098-988-9308
担当: 武島

- 取引形態
仲介
- 手数料
3%+6万円(税抜)